

CB. S. SSKA
Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Preradovićeve 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

Zagreb, 02. 03. 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2480/2016

stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin

19
St-2480/16-15
TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03 -03- 2017

poštom — neposredno
u..... primljeno..... prijava
pristojba.....

Stečajni dužnik:

TEFILAK zadruga za završne radove u graditeljstvu i trgovini,
Zagreb, Zagrebačka cesta 145/c, OIB: 31649095982

Privremeni stečajni upravitelj:

Stjepan Lović, Zagreb, Preradovićeve 13, OIB: 25964288839

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom sudu sljedeće,

IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-2480/2016 od dana 19. siječnja 2017. godine, pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEFILAK zadruga za završne radove u graditeljstvu i trgovini, Zagreb. U istom postupku sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja te u okviru utvrđenih dužnosti, a sukladno čl. 119. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, u daljnjem tekstu: Stečajni zakon), dajem izvješće kako slijedi:

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: TEFILAK zadruga za završne radove u graditeljstvu i trgovini, Zagreb, Zagrebačka cesta 145/c, MBS:080033888, OIB: 31649095982.

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- prerada drva, proizvodnja od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- proizvodnja papira i kartona
- proizvodnja koloranata i pigmenata
- proizvodnja premazanih proizvoda i sl.
- proizvodnja ljepila i želatine
- proizvodnja od pl.masa za građevinar.
- proiz.ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
- proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
- čišćenje svih vrsta objekata
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- kupnja i prodaja robe

Članovi uprave – likvidatori:

Domagoj Kristić, OIB: 88445350660, Zagreb,
Srebrnjak 115
- upravitelj zadruge
- zastupa zadrugu pojedinačno i samostalno

Ukupan iznos zadružnih uloga:

iznosi 19.500,00 kuna

Žiro računi: predmetni dužnik je u svojem poslovanju koristio tri žiro računa i to:

- 2500009-1101294880, IBAN HR1725000091101294880, ADDIKO BANK d.d., Zagreb, koji je zatvoren dana 27.04.2015.g. nakon 1397 dana blokade.
- 2360000-1101258933, IBAN HR3223600001101258933, Zagrebačka banka d.d., Zagreb koji je zatvoren dana 16.10.2013.g. nakon 839 dana blokade.
- 2360000-1500285734, IBAN HR5723600001500285734, Zagrebačka banka d.d., Zagreb koji je zatvoren dana 16.10.2013.g. nakon 839 dana blokade.

II. **PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA**

Tijekom ispitnih radnji pokušao sam stupiti u kontakt s Domagojem Kristić, upraviteljem predmetnog dužnika, međutim do dana izrade izvješća, nije se javio niti je dostavio traženu dokumentaciju. Samim time, potrebne činjenice za donošenje odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka pribavljene su od nadležnih tijela i to na način da su pribavljene isprave kako slijedi:

- (i) Uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Sektora za infrastrukturu prostornih podataka, Službe prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa, klasa: 932-01/17-02/998, ur.broj: 541-04-02-01/4-17-2, od dana 08. veljače 2017. godine;
- (ii) Službena potvrda Općinskog građanskog suda, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, od dana 27.02.2017. godine, broj: 18190/2017;

- (iii) Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, broj: 511-19-22/4-66-571/2017, od dana 31. siječnja 2017. godine;
- (iv) Obavijest Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 27. siječnja 2017. godine, klasa: 035-06/17-03/1, ur.broj: 341-25-11/6-17-115;
- (v) Financijska izvješća za 2010. godinu, kada je predano posljednje financijsko izvješće;

III. POSLOVANJE PREDMETNOG DUŽNIKA

Predmetni dužnik TEFILAK zadruga za završne radove u graditeljstvu i trgovini, osnovan je dana 17. studenog 1995.godine.

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2010.g., a društvo je bilo u neprekidnoj blokadi od dana 30. lipnja 2011.g.. Temeljem podataka dostavljenih iz HZMO-a zadruga nema zaposlenih radnika od 2013.godine.

Slijedom navedenoga, razvidno je da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, nema nedovršenih poslova **te ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.**

a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNI PRIHOD	1.889.600,00 kn	855.500,00 kn
UKUPNI RASHOD	1.862.100,00 kn	992.700,00 kn
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	27.500,00 kn	-137.200,00 kn
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	22.500,00 kn	-137.200,00 kn
TEMELJNI KAPITAL	285.900,00 kn	285.900,00 kn
KAPITAL I REZERVE	1.511.900,00 kn	1.374.800,00 kn

Tablica 1.

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je sadržano u Tablici 1., razvidno je da predmetni dužnik od osnivanja do 2010. godine, kada je predano posljednje financijsko izvješće, ima veće prihode od rashoda tako da ukupno ostvarena dobit iznosi 1.374.800,00 kuna. Predmetni dužnik 2010. godine posluje s gubitkom u iznosu od 137.100,00 kuna, nakon čega više ne predaje financijska izvješća.

IV. IMOVINA PREDMETNOG DUŽNIKA

a) Pregled imovine predmetnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2009.	31.12.2010.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	1.029.800,00 kn	1.029.800,00 kn
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	1.029.800,00 kn	1.029.800,00 kn

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.888.400,00 kn	2.853.500,00 kn
I. ZALIHE	119.200,00 kn	88.600,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	1.736.000,00 kn	1.579.500,00 kn
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	1.013.000,00 kn	1.013.000,00 kn
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	20.200,00 kn	172.400,00 kn
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	119.300,00 kn	-
E) UKUPNO AKTIVA	4.037.400,00 kn	3.883.200,00 kn

Tablica 2.

Iz Tablice 2. je razvidno da predmetni dužnik u trenutku predaje posljednjeg financijskog izvješća 2010. godine ima iskazanu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 1.029.800,00 kuna, te značajnu kratkotrajnu imovinu. Međutim, kako se kratkotrajna imovina u najvećem dijelu odnosi na potraživanja i kratkotrajnu financijsku imovinu koje datiraju iz 2010. godine, bez dodatne knjigovodstvene dokumentacije nije moguće utvrditi naplativosti istih, s obzirom da je, ukoliko nisu pokrenuti sudski postupci prisilne naplate, nastupila zastara.

Temeljem podataka dobivenih iz Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Sektora za infrastrukturu prostornih podataka, Službe prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjela prostornih podataka i servisa, proizlazi da je predmetni dužnik posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske i to:

-k.č.br. 800, 3 ZGR. I DIO 2 ZGR, Zagreb, Zagrebačka cesta 145c, ukupne površine 1171 m² i dvorište ukupne površine 2889 m², katastarska općina Rudeš.

Međutim, temeljem podataka navedenih u službenoj potvrdi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, od dana 27.02.2017. godine, broj: 18190/2017, utvrđeno je da predmetni dužnik nije upisan kao vlasnik i/ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora.

Od Ministarstva financija, Ispostave Zagreb zatraženi su podaci da li je predmetni dužnik imao evidentirani promet nekretnina u razdoblju od 2010. do 23.02.2017.g, međutim do dana izrade izvješća nisu dobiveni traženi podaci.

Uvidom u službenu evidenciju Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, je utvrđeno da predmetni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

V. OBAVEZE PREDMETNOG DUŽNIKA

PREGLED OBVEZA	31.12.2010.
A) DUGOROČNE OBVEZE	-
B) KRATKOROČNE OBVEZE	2.508.500,00 kn

UKUPNO OBAVEZE (kn)	2.508.500,00 kn
----------------------------	------------------------

Tabela 3.

Iz tablice 3. je razvidno da stečajni dužnik nema nikakvih dugoročnih obaveza dok kratkoročne obveze u 2010.g., kada je predano posljednje financijsko izvješće iznose 2.508.500,00 kn.

VI. RAČUNI

Posljednji račun predmetnog dužnika je zatvoren dana 27.04.2015. godine nakon što je bio u neprekidnoj blokadi 1397 dana.

VII. ZAPOSLENICI

Prema dostavljenim podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje predmetni dužnik na dan 27. siječnja 2017. godine nema zaposlenika.

VIII. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 20.200,00 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 15.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon),
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 600,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 3.600,00 kn.

IX. ZAKLJUČAK

Sukladno svemu gore navedenom, nedvojbeno je utvrđeno da stečajni dužnik ne može ispunjavati dospjele novčane obveze te da ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a čime je ostvaren stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Slijedom svega iznijetog, ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje, pa predlažem da se otvori stečajni postupak nad zadrugom:

**TEFILAK zadruga za završne radove u graditeljstvu i trgovini, Zagreb, Zagrebačka cesta 145/c,
OIB: 31649095982**

te s obzirom da se u ovom trenutku temeljem dostupnih podataka ne može sa sigurnošću utvrditi da predmetni dužnik ima imovine jer nije predavao financijska izvješća od 2010.g., a prema dostavljenim podacima iz javnih registara o upisanoj imovini nema podataka o imovini u vlasništvu predmetnog dužnika, predlažem da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno

otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 20.200,00 kn, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka, za razdoblje od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno odredbama čl. 132 Stečajnog zakona.

Stjepan Lović
privremeni stečajni upravitelj

STEČAJNI UPRAVITELJ
STJEPAN LOVIĆ
ZAGREB - Preradovićeve 13

Prilog:

- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Sektora za infrastrukturu prostornih podataka, Službe prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa, klasa: 932-01/17-02/998, ur.broj: 541-04-02-01/4-17-2, od dana 08. veljače 2017. godine;
- Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, broj: 511-19-22/4-66-571/2017, od dana 31. siječnja 2017. godine;
- Obavijest Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 27. siječnja 2017. godine, klasa: 035-06/17-03/1, ur.broj: 341-25-11/6-17-115;
- Službena potvrda Općinskog građanskog suda, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, od dana 27.02.2017. godine, broj: 18190/2017;
- Financijska izvješća za 2010. godinu, kada je predano posljednje financijsko izvješće;